



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 июня 2021 г. № 367  
Калининград

#### **О дополнительной разовой мере социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата учителям, работающим в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях Калининградской области**

В соответствии с пунктом 7 статьи 5, подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона Калининградской области от 07 октября 2019 года № 318 «Социальный кодекс Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить:

1) дополнительную разовую меру социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата учителям, работающим в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях Калининградской области, в размере 1500000 (одного миллиона пятисот тысяч) рублей;

2) порядок и условия предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата учителям, работающим в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях Калининградской области, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 21 июня 2021 г. № 367

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**  
**предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки**  
**в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого**  
**помещения на основании жилищного сертификата учителям, работающим**  
**в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях**  
**Калининградской области**

1. Настоящие порядок и условия разработаны с целью предоставления учителям, работающим в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях Калининградской области, дополнительной разовой меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата (далее соответственно – выплата, учитель, общеобразовательная организация).

2. Министерство образования Калининградской области (далее – Министерство) является:

1) органом исполнительной власти Калининградской области, имеющим право принимать решение о предоставлении выплат учителям;

2) главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим выплату, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление выплаты на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Условия предоставления выплаты учителю:

1) отнесение учителя к категории нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии со следующими критериями:

- учителя, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи<sup>1</sup> нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- учителя, являющиеся собственниками (нанимателями) жилого помещения, членами семьи собственника (нанимателя) жилого помещения, проживающими в жилом помещении, размер общей площади которого составляет менее:

для одиноких (не имеющих семей) граждан – 33 кв. метра;

для семьи, состоящей из двух человек, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и одного ребенка, – 42 кв. метра;

---

<sup>1</sup> Под членами семьи для целей настоящих порядка и условий понимаются проживающие совместно с учителем супруга (супруг), а также дети и родители учителя.

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного и более детей, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей, – по 18 кв. метров на одного человека;

- учителя, проживающие в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, или многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

2) преподавание одного из следующих общеобразовательных предметов: «русский язык и литература», «математика», «физика», «информатика и ИКТ», «химия»;

3) возраст учителя до 40 лет включительно на дату подачи заявления о предоставлении жилищного сертификата (далее – заявление);

4) стаж педагогической деятельности учителя не менее 5 лет по должности «учитель» в общеобразовательной организации на дату подачи заявления;

5) назначение учителя в общеобразовательную организацию на должность, включенную в утвержденный Министерством реестр педагогических должностей, при замещении которых осуществляются выплаты (далее – реестр).

4. Реестр формируется ежегодно в порядке, форме и сроки в соответствии с приказом Министерства на основании информации, представляемой органами местного самоуправления муниципального образования, заверенной главой соответствующего муниципального образования.

В реестр включаются педагогические должности в общеобразовательных организациях на территории Калининградской области с учебной нагрузкой не менее 18 часов в неделю за ставку заработной платы по общеобразовательным предметам, установленным подпунктом 2 пункта 3 настоящих порядка и условий.

5. Реестр размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») на официальном сайте Министерства и на сайтах муниципальных образований в течение 5 рабочих дней с момента его утверждения, но не позднее 01 августа года предоставления жилищного сертификата.

6. Жилищный сертификат является именным документом, удостоверяющим право учителя на однократное получение выплаты за счет средств областного бюджета, которая направляется исключительно на приобретение жилого помещения, соответствующего требованиям настоящих порядка и условий. Жилищный сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

7. Жилищный сертификат является подтверждением того, что учителю после регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (далее – договор долевого строительства) с участием средств жилищного сертификата будут перечислены средства в размере, указанном

в пункте 10 настоящих порядка и условий.

Срок действия жилищного сертификата составляет 2 года со дня его выдачи. Днем выдачи жилищного сертификата является день его подписания Министерством.

8. Жилищный сертификат выпускается Министерством. Форма жилищного сертификата устанавливается приказом Министерства.

9. Выплата носит целевой характер и может быть использована на:

1) приобретение учителем в собственность у любых физических или юридических лиц жилого помещения по договору купли-продажи на территории Калининградской области;

2) приобретение учителем в собственность жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на территории Калининградской области, в том числе предусматривающему уплату цены такого договора на счет эскроу для расчетов по договору долевого строительства; степень готовности объекта незавершенного строительства должна быть не менее 70 процентов.

10. Размер выплаты устанавливается равным стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи (договоре долевого строительства), но не более 1500000 (одного миллиона пятисот тысяч) рублей.

11. Выплата осуществляется однократно в порядке и в сроки, предусмотренные настоящими порядком и условиями.

12. Для получения жилищного сертификата учитель до 01 сентября лично подает в Министерство заявление в письменной форме с приложением следующих документов:

1) оригинала и копии:

- документа, удостоверяющего личность учителя и членов его семьи;

- документов, подтверждающих родственные отношения учителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельств о заключении брака, о рождении детей);

- трудового договора с общеобразовательной организацией о назначении на должность, включенную в реестр;

- трудовой книжки (или основную информацию о трудовой деятельности и трудовом стаже, формируемую работодателем в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации);

- страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

2) копии финансового лицевого счета, действительной в течение 1 месяца с даты выдачи, заверенной организацией (индивидуальным предпринимателем), осуществляющей управление многоквартирным жилым домом; в случае регистрации учителя и (или) членов его семьи по месту жительства по разным адресам копия финансового лицевого счета представляется с каждого адреса;

3) документа, подтверждающего место жительства заявителя на территории Калининградской области (решение суда, договор аренды (найма) жилого помещения) (для лиц, не имеющих регистрации по месту жительства);

4) согласия учителя на обработку персональных данных;

5) решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого органом исполнительной власти или органом местного самоуправления Калининградской области (представляется в случае проживания в жилом помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям).

13. Форма заявления устанавливается приказом Министерства.

14. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 12 настоящих порядка и условий, регистрируются в день их приема Министерством в журнале регистрации входящих документов.

15. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктом 12 настоящих порядка и условий, Министерство проводит проверку представленных документов и заявления.

В ходе проведения проверки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, Министерство в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

1) сведения о наличии либо об отсутствии у указанного учителя права пользования жилым помещением на основании договора социального найма в Управлении Федеральной миграционной службы по Калининградской области;

2) справки органов государственной регистрации о наличии или отсутствии у учителя жилых помещений на праве собственности, а также информацию об адресе и дате регистрации по месту жительства учителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи.

Учитель может по собственной инициативе представить в Министерство указанные в настоящем пункте сведения и документы.

16. Министерство направляет письменные запросы в Министерство социальной политики Калининградской области, Министерство сельского хозяйства Калининградской области, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области для подтверждения факта того, что гражданин (члены его семьи) ранее не улучшал (не улучшали) жилищные условия с использованием государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного бюджетов.

17. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пунктах 15, 16 настоящих порядка и условий, представляет документы на рассмотрение в комиссию по рассмотрению документов учителей и формированию списка получателей выплаты (далее – комиссия).

Комиссия состоит не менее чем из девяти человек и создается приказом Министерства. В состав комиссии включаются представители Министерства, органов местного самоуправления, осуществляющих управление в сфере образования, Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Региональный центр образования», общественных объединений, союзов (ассоциаций).

18. Положение о комиссии, содержащее в том числе порядок работы и принятия комиссией решений с учетом требований, предусмотренных настоящими порядком и условиями, утверждается приказом Министерства.

19. Комиссия не позднее 3 рабочих дней со дня получения в соответствии с пунктом 17 настоящих порядка и условий документов, по итогам рассмотрения указанных документов и реестра, сформированного в соответствии с пунктом 4 настоящих порядка и условий, принимает решение и формирует список претендентов на получение выплаты (далее – список претендентов), который утверждается протоколом заседания комиссии.

В протоколе заседания комиссии указываются также учителя, не соответствующие требованиям настоящих порядка и условий, и основания для отказа во включении их в список претендентов.

20. Список претендентов формируется с соблюдением хронологической последовательности подачи заявлений.

21. Министерство на основании протокола заседания комиссии, указанного в пункте 19 настоящих порядка и условий, и доведенных на текущий финансовый год лимитов бюджетных обязательств по выплате в срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола заседания комиссии:

1) принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилищного сертификата и оформляет такое решение в форме приказа Министерства;

2) письменно уведомляет учителя о принятом решении.

22. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче жилищного сертификата являются:

1) несоответствие учителя требованиям, установленным в пункте 3 настоящих порядка и условий;

2) представление неполного пакета документов, указанных в пункте 12 настоящих порядка и условий;

3) отсутствие доведенных до Министерства лимитов бюджетных обязательств по выплате в текущем финансовом году.

23. Учителя, в отношении которых принято решение о предоставлении жилищного сертификата, включаются в список получателей выплаты (далее соответственно – получатели выплаты, список получателей выплаты), который утверждается приказом Министерства.

24. Учителям, включенным в список получателей выплаты, в течение 7 рабочих дней со дня утверждения списка получателей выплаты выдается жилищный сертификат и разъясняется порядок его использования.

25. Выдаваемый жилищный сертификат регистрируется Министерством в журнале учета выдачи жилищных сертификатов.

26. По желанию учителя, получившего жилищный сертификат, жилищный сертификат может быть возвращен до истечения срока его действия.

27. Для возврата жилищного сертификата до истечения срока его действия учитель обращается в Министерство. Форма заявления о возврате жилищного сертификата устанавливается приказом Министерства.

На основании принятого заявления Министерство исключает учителя из списка получателей выплаты.

28. Жилое помещение, приобретаемое учителем с использованием жилищного сертификата, должно соответствовать следующим требованиям:

1) нахождение на территории Калининградской области;

2) общая площадь приобретаемого (приобретенного) жилого помещения в расчете на каждого собственника (члена семьи собственника) жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения;

3) пригодно для проживания, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, благоустроено применительно к условиям соответствующего населенного пункта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

29. Ответственность за приобретение жилого помещения, соответствующего предъявляемым требованиям, указанным в пунктах 28, 30 настоящих порядка и условий, учителя несут самостоятельно.

30. Жилое помещение за счет выплаты может приобретаться в индивидуальную собственность учителя или долевую собственность учителя и членов его семьи.

В случае приобретения за счет выплаты жилого помещения в общую долевую собственность членов семьи учителя доля жилого помещения, приобретаемая каждым членом семьи, не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в границах соответствующего муниципального образования по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

31. Выплата предоставляется учителю на основании заключенного трехстороннего договора о предоставлении выплаты между учителем, Министерством и общеобразовательной организацией по форме, установленной Министерством, в соответствии с которым учитель принимает обязательства отработать в течение 5 лет по основному месту работы при условии учебной нагрузки не менее 18 часов в неделю за ставку заработной платы (далее – трехсторонний договор); при этом в случае предоставления отпуска по уходу за ребенком в период пятилетнего срока отработки указанный срок увеличивается на количество дней отпуска по уходу за ребенком.

32. Для получения выплаты учитель в течение срока действия жилищного сертификата подает в Министерство вместе с заявлением об осуществлении выплаты, форма которого устанавливается приказом Министерства, следующие документы:

1) договор купли-продажи жилого помещения (договор долевого строительства), соответствующего требованиям пункта 29 настоящих порядка

и условий и приобретаемого за счет средств выплаты, с отметкой Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области о государственной регистрации права собственности на жилое помещение по договору купли-продажи в отношении получателя выплаты (о государственной регистрации договора долевого строительства, заключенного получателем выплаты);

2) жилищный сертификат;

3) проект трехстороннего договора в соответствии с пунктом 31 настоящих порядка и условий, подписанный учителем и общеобразовательной организацией, для подписания его Министерством (в трех экземплярах);

4) справку от застройщика о степени готовности объекта незавершенного строительства (в случае заключения получателем выплаты договора долевого строительства);

5) документ, подтверждающий зачисление средств, указанных в подпункте 3 пункта 33 настоящих порядка и условий, на расчетный счет продавца жилого помещения (либо его представителя) в случае, если договор купли-продажи (договор долевого строительства) заключен с условием использования в качестве оплаты в том числе средств в соответствии с подпунктом 3 пункта 33 настоящих порядка и условий;

6) реквизиты банковского счета учителя, открытого в кредитной организации, для перечисления средств выплаты.

33. В договоре купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты (договоре долевого строительства), должны содержаться:

1) условие об оплате указанного жилого помещения за счет средств выплаты с указанием номера и даты выдачи жилищного сертификата, а также суммы выплаты в соответствии с жилищным сертификатом;

2) реквизиты расчетного счета продавца жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты;

3) информация о денежных средствах (их размере), привлекаемых дополнительно для оплаты приобретаемого жилого помещения (в том числе собственных средств, заемных средств, средств материнского (семейного) капитала, иных источниках средств).

34. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 32 настоящих порядка и условий:

1) производит проверку:

- соответствия данных, указанных в представленном договоре купли-продажи (договоре долевого строительства) и в жилищном сертификате, данным документа, удостоверяющего личность владельца жилищного сертификата;

- наличия документа, подтверждающего зачисление средств, указанных в подпункте 3 пункта 33 настоящих порядка и условий, на расчетный счет продавца жилого помещения (либо его представителя) в случае, если договор купли-продажи (договор долевого строительства) заключен с условием использования в качестве оплаты в том числе средств в соответствии



с подпунктом 3 пункта 33 настоящих порядка и условий;

2) принимает решение об оплате жилищного сертификата и перечисляет выплату либо принимает решение об отказе в перечислении выплаты;

3) в случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты направляет учителю соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения.

35. Основаниями для отказа Министерством в осуществлении выплаты являются:

1) исключение учителя из списка получателей выплаты;

2) несоответствие учителя требованиям, установленным пунктом 3 настоящих порядка и условий, в том числе вследствие несоответствия таким требованиям, возникшего после выдачи жилищного сертификата;

3) представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 32 настоящих порядка и условий;

4) несоблюдение требований, содержащихся в пунктах 28, 31, 33 настоящих порядка и условий;

5) смерть учителя.

36. В течение 15 рабочих дней с момента принятия решения об оплате жилищного сертификата Министерство осуществляет перечисление средств на расчетный счет учителя, открытый в кредитной организации.

37. По истечении 3 месяцев после перечисления средств учитель представляет в Министерство отчет о распоряжении средствами жилищного сертификата по целевому назначению с приложением платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

38. В случае прекращения трудового договора с общеобразовательной организацией до истечения срока его действия (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77, пунктами 5 – 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) общеобразовательная организация в течение 2 рабочих дней с момента наступления указанного события уведомляет Министерство о дате и причинах прекращения трудового договора.

39. При наступлении события, установленного в пункте 38 настоящих порядка и условий, учитель в течение 5 рабочих дней возвращает выплату в областной бюджет.

40. В случае если учитель не возвращает выплату в областной бюджет в сроки, установленные пунктом 39 настоящих порядка и условий, Министерство направляет учителю в течение 10 рабочих дней со дня, в котором Министерству стало известно о наступлении события, указанного в пункте 38 настоящих порядка и условий, письменное требование о возврате выплаты.

41. Учитель обязан исполнить требование о возврате выплаты в течение 30 календарных дней со дня получения требования Министерства о возврате выплаты. Возврат выплаты осуществляется учителем по реквизитам, указанным в требовании Министерства о возврате выплаты.

42. В случае невозврата выплаты в областной бюджет в течение срока,

указанного в пункте 40 настоящих порядка и условий, Министерство обеспечивает взыскание выплаты, подлежащей возврату, в судебном порядке.